

ДОГОВОР

о предоставлении жилого помещения (места) в общежитии
ФГБОУ ВО «МГАВТ»

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная академия водного транспорта», именуемое в дальнейшем «Академия», в лице директора службы эксплуатации зданий Серебряного Владимира Геналиновича, действующего на основании приказа и.о. ректора Академии № 02/П от 22.01.2015 и доверенности от 71/15 от 24.08.2015г., и обучающийся (студент, курсант, аспирант, абитуриент) Академии _____,

именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, а вместе - «Стороны», заключили настоящий договор о предоставлении места в общежитии Академии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

1.1. Академия обязуется:

1.1.1. Предоставить Проживающему в соответствии со статьей 94 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об образовании в Российской Федерации» для временного проживания на период обучения в Академии жилое помещение (место) в общежитии Академии по адресу: _____

_____, полная стоимость проживания в котором за одно место для Проживающего составляет _____ руб. в месяц на момент составления договора. Стоимость проживания определяется с учетом положений Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 и приказа Росморречфлота от 16.12.2014 № 95 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство морского и речного транспорта».

1.1.2. При заключении настоящего договора ознакомить Проживающего с Положением о правилах внутреннего распорядка в общежитиях и и Правилами пожарной безопасности.

1.1.3. Предоставить в личное пользование Проживающего на период проживания в общежитии исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

1.1.4. Создать необходимые жилищно-бытовые условия для проживания в общежитии.

1.1.5. Обеспечить замену постельного белья по заявке Проживающего не реже одного раза в 10 дней.

1.1.6. Организовать при наличии технической возможности хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения за дополнительную плату, согласно утвержденному прейскуранту (за сохранность документов, денег и драгоценностей Проживающего Академия ответственности не несет).

1.1.7. Предоставить право Проживающему пользоваться технически исправными личными телевизорами, магнитофонами, холодильниками и другими электробытовыми приборами за дополнительную плату в соответствии с потребляемой электрической мощностью прибора и утвержденным прейскурантом цен на услуги.

Примечание: пользоваться электронагревательными приборами категорически запрещается.

1.1.8. Контролировать условия проживания Проживающего. Рассматривать конфликты, возникающие между Проживающими, разногласия с администрацией и принимать меры для их разрешения.

1.1.9. При наличии возможностей улучшать быт и досуг Проживающих.

1.2. Проживающий обязуется:

1.2.1. Соблюдать условия настоящего договора, Положение о правилах внутреннего распорядка в общежитиях и Правила пожарной безопасности, требования техники безопасности и иные нормативные документы, регламентирующие деятельность общежитий Академии и определяющие нормы и правила проживания в них.

1.2.2. Бережно относиться к инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное Проживающему в личное пользование.

1.2.3. Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на соответствующем этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.)

1.2.4. Своевременно вносить ежемесячную плату за найм помещения согласно прейскуранту, действующему на момент внесения платы. Внесение платы осуществляется ежемесячно авансовым платежом.

1.2.5. Возмещать стоимость коммунальных услуг в установленном порядке.

Примечание:

- плата за найм и все виды предоставляемых услуг (возмещение коммунальных услуг), как правило, удерживаются из стипендии;
- оплата производится по реквизитам Академии, указанным в настоящем договоре;
- квитанция об оплате предъявляется Проживающим заведующему общежитием в трехдневный срок после внесения платы;
- не допускается задолженность по оплате услуг более 1 (одного) месяца.

1.2.6. Добровольно возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

1.2.7. Ежедневно по очереди с другими Проживающими производить уборку жилой комнаты и участвовать в работах по самообслуживанию общежития.

1.2.8. При необходимости своевременно освобождать занимаемую жилую площадь для проведения профилактических работ и подготовки помещения к новому учебному году.

1.2.9. В случае отчисления или ухода в академический отпуск независимо от оснований освободить занимаемую площадь в трехдневный срок со дня издания соответствующего приказа.

1.2.10. При выезде из общежития сдать заведующему общежитием жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь с учетом его нормального износа.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Академия несет ответственность:

- за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий несет ответственность:

- за нарушение Положения о правилах внутреннего распорядка в общежитиях, Правил пожарной безопасности, условий настоящего договора.

2.3. За систематическую неуплату предусмотренных настоящим договором платежей Проживающий может быть выселен из общежития на основании решения Жилищной комиссии.

2.4. В случае неоднократного нарушения условий договора, в том числе уклонения от добровольного возмещения материального ущерба, причиненного по вине Проживающего, последний может быть лишен права на проживание в общежитии и представлен к отчислению из Академии.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются Жилищной комиссией.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Отказ от заключения настоящего договора является основанием для отказа в предоставлении места в общежитии Академии.

4.2. Проживающий (военнообязанный) обязан в месячный срок со дня вселения в общежитие встать на воинский учет в ОВК города Москвы и сдать необходимые документы для регистрации по месту пребывания.

4.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами.

4.4. Академия вправе в установленном порядке изменять размер платы по настоящему договору.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Академии, второй - у Проживающего.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

Академия	Проживающий
117105, Москва, Новоданиловская набережная д.2, корп.1. Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москвы ИНН/КПП 7725009050/772601001, УФК по г. Москве, БИК 044583001, ОКПО 03149642, ОКВЭД 80.30, ОГРН 10257739523063, ОКТМО 45915000, р/с 40501810600002000079, л/с 20736X13400 Директор СЭЗ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
В.Г. Серебряный	